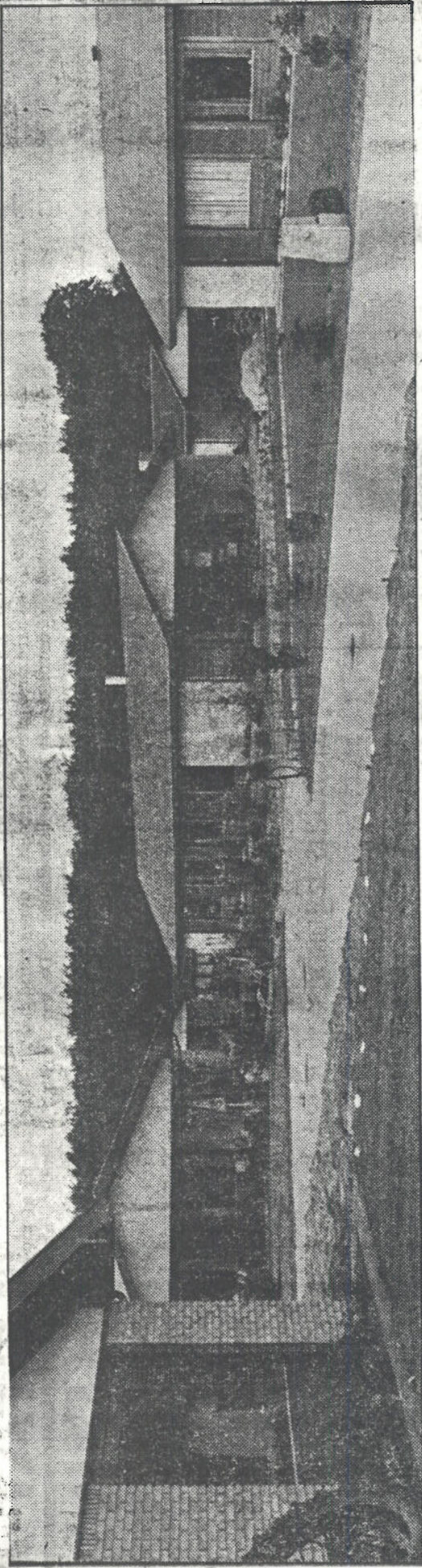


Beskrivelse Tidende 8/6-1971



Parcelhusbebyggelsen Kollokollparken på Lille Værløsevej.

Ejerlejligheder alternativ til eget hus

De to boligformer har både fordele og ulemper, og tiltrækker derfor hvert sit køber-klientel

Hvilken form for bolig kan det bedst betale sig at købe: ejerlejlighed eller eget hus?

Svaret kan umuligt blive entydigt, eftersom det drejer sig om to vidt forskellige varer. Hver af de to boligformer har sine fordele og ulemper. Følgelig tiltrækker de også hver sit klientel.

Alligevel kan det måske være værd at forsøge at drage sammenligning: hvad tilbydes der, og hvad forlanges der for henholdsvis ejerlejlighed og eget hus.

Som eksempler til dette sammenligningsforsøg er valgt to nye bebyggelser, som står klar til indflytning, og som har nogenlunde samme geografiske beliggenhed.

Ejerlejlighederne er opført i kollektivbebyggelsen Ryetbo på Ryetvej i Værløse, nær attraktive grønne og fredede områder, som det oplyses i salgsannoncen.

Kollektiv

Parcelhusene, mange med milevid udsigt, som det averteres, ligger på Lille Værløsevej.

En ejerlejlighed på tre værelser, 82 kvadratmeter plus altan, koster 186.000 kr. med en udbetaling på 25-procent, d.v.s. godt 45.000 kr. oplyser advokat Adam Hvitt. Af prisen går 25-30.000 kr. i virkeligheden til anpart i bebyggelsens kollektive goder: restaurant, op-

Af Martin Hartung

holdsstue, selskabslokale, gæsteværelser og udstrakt beboerservice.

Køberne af ejerlejlighederne kommer overvejende enten fra eget hus eller fra store lejligheder.

Ryetbo indeholder også mindre lejligheder, men de er opført med rentesikring og må derfor kun udlejes og kan følgelig ikke anvendes til sammenligning i denne forbindelse.

Et 137 kvadratmeter stort parcelhus på en ca. 800 kvadratmeter

stor grund i Kollokollparken koster 376.000 kr. mod en udbetaling på 17.000 kr., oplyser chefkonsulent Bent Moestrup, A/S Johan Christensen & Søn. Udbetales der 45.000 kr. (som for ejerlejligheden), falder prisen til 366.000 kr. Og udbetales der 25 procent, 85.000 kr., falder prisen til 353.000 kr.

Individuel

Huset indeholder tre børneværelser, forældresoveværelse, opholdsstue, spisekøkken, grovkøkken og to bad-toiletter, det ene med kar, det andet med bruseniche.

Husene i denne bebyggelse sælges parktisk taget udelukkende til familier med børn, heraf en del unge akademikere, der nylig har taget afsluttende eksamen. Køberne kommer overvejende enten fra lejet etagelejlighed eller fra eget hus, der er blevet for lille.

Bebyggelsen, der vil omfatte ca. 250 huse, hvoraf de ca. 150 er opført, vil få fælles grønninger til leg og boldspil, men ingen fælleslokaler som ejerlejlighedskomplekset.

Den såkaldte skattefordel er ens for ejerlejligheder og parcelhuse. Dog kan der ikke foretages standdrevvedligeholdelsesfradrag for ejerlejligheder som for parcelhuse.